

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

CZĘŚĆ 3 – KONSERWACJA STOLARKI DRZWI I BRAM

Słowniczek:

- Konserwacja** - wykonywanie wszystkich okresowych czynności konserwacyjnych, przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej producenta urządzeń, instalacji oraz w jego zaleceniach i wytycznych, a także warunkach gwarancji, dokumentacji projektowej, określonych przepisami obowiązującego prawa oraz wytycznymi branżowymi, jak również zasadami dobrej praktyki zawodowej. Czynności konserwacyjne winny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów - rozdział 1 par. 3 punkt 2 i 3.
- DTR** – (dokumentacja techniczno-ruchowa) - opis funkcjonowania i określenia zasad konserwacji urządzenia lub instalacji, opisanej przez producenta lub dostawcę, dla zapewnienia warunków utrzymania gwarancji i ciągłości działania. Dla wszystkich systemów, instalacji i urządzeń obowiązuje harmonogram czynności konserwacyjno-kontrolnych wynikających z DTR.
- Ocena techniczna** przyczyn usterek i wad w trakcie obsługi technicznej – czynności diagnostyczne specjalistów obsługi technicznej (równoległe z czynnościami obsługi technicznej) stwierdzające stopień zużycia urządzeń i instalacji oraz sprawności działania systemu urządzeń innego niż eksploatacyjne z opisowym podaniem czynników wpływających na powstanie wady lub usterki. Ocena zawiera nadto propozycję klasyfikacji usterki pod kątem warunków gwarancji generalnego wykonawcy. Realizacja zgodnie z pkt XVI pp. 4 SIWZ.

Wykaz dostawców/instalatorów urządzeń i systemów „Tauron Arena Kraków”:

L. p	Nazwa	Adres	Branża
1.	EXPERT ALU Sp. z o.o.	ul. Działkowa 6 32-080 Zabierzów	Realizacja fasad okien i drzwi oraz witryn aluminiowych
2.	Grupa ASTRUM Sp. z o.o.	ul. Grzegórzecka 79 31-559 Kraków	Dostawa i montaż bram zewnętrznych rolowanych
3.	MAŁKOWSKI-MARTECH S.A	ul. Kórnicka 4 62-035 Kórnik	Dostawa bram ppoż.
4.	MERCOR S.A	ul. Kolejowa 4 43-190 Mikołów	Dostawa i montaż drzwi stalowych

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE I RZECZOWE URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA W OBIEKTCIE – „TAURON ARENA KRAKÓW” OBJĘTYCH KONSERWACJĄ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Przedstawione zestawienie rzeczowe urządzeń i wyposażenia zawiera urządzenia i instalacje opisane poniżej lub równoważne z nimi tj. – spełniające te same funkcje użytkowe i funkcjonalne.

I. ELEMENTY ELEWACYJNE Stolarka zewnętrzna:

zestaw szklany firmy ALUPROF (drzwi stalowe profile w systemie Forster, kontaktron, samozamykacz Assa Abloy RKZ z mechaniczną blokadą otwarcia, okucia antypaniczne Assa Abloy crossbar, 2xszczotka w dolnym profilu - do progu, kolor, szkło 8 ESG HST Stopray Vision 50T/16ar/8 ESG HST Planibel Clear U=1,0): Zs40 (8735mm x (3383-4312)mm 11-polowa z drzwiami dwuskrzydłowymi niesymetrycznymi) – 3 szt., Zs41 (9385mm x (3383-4312)mm 11-polowa z drzwiami dwuskrzydłowymi niesymetrycznymi) – 3szt., Zs42 (drzwi 2-skrzydłowe+1 szt. 1-skrzydłowe w zestawie (system + samozamykacz do drzwi jednoskrzydłowych Assa Abloy z blokadą otwarcia, od zewnątrz pochwyt prosty nierdzewny) – 1szt.; **przemysłowe bramy rolowane** WIŚNIEWSKI BR 100 (2 szt.) z napędem elektrycznym (automatik) oraz modułem sterującym SIGA-CR: #1 o wym. 6500x2430 mm, #2 o wym. 5900x2430 mm (centr. ster. GFA TS-981, fotokomórki, wyłączniki krańcowe, czujniki krawędziowe listwy optycznej bezpieczeństwa)

Stolarka wewnętrzna:

stalowe drzwi wejściowe z samozamykaczem (3 szt.) o wym. 100x210 cm.

Bramy zewnętrzne rozwierane firmy „Małkowski-Martech” SA – 9szt.: typ **MARC-D2** (zespół bram Bz1, 8-mio drzwiowy, ocieplony; każdy zespół składa się z: brama MARC-D mocowana do podkonstrukcji stalowej z profili stalowych, zabezpieczonej do klasy odporności ogniowej R60 farbą typu STEELGUARD; drzwi wyposażone w samozamykacz, drzwi dolne w kontrolę dostępu

(elektrotrygiel), okucia, dźwignię gałka/klamka; siłowniki (współpracują z systemem SAP) do otwierania skrzydeł bramy dolnych i górnych, w skrzydłach zamontowane kontraktrony), typ **MARC-D2** (brama Bz7, rozwierana, dwuskrzydłowa) - 1szt.;

bramy zewnętrzne przemysłowe, rolowane typ BR100 z automatem firmy ASTRUM – 5szt. (bramy: Bz2, Bz3, Bz4, Bz5 Bz6)

Bramy i drzwi wewnętrzne firmy MERCOR SA, typ: **mcr ALPE Sp00-1** – 120szt. (Dz4-1szt., Dz6-1szt., Dz5-7szt., D731szt., D10-29szt., D12-4szt., D9-2szt., D36-13szt., D11-3szt., D29-2szt., D30-6szt., D6-1szt., D8-1szt., D27-12szt., D46-1szt.); **mcr ALPE Sp00-2** – 11-szt. (Dz10-1szt., Dn8-1szt., D50-1szt., Dz7-6szt., Dz8-2szt.); **Sk00-1** (klapy o wysokiej szczelności) – 9szt., (W1-9szt.); **mcr PROFILE** – 5szt. (D48-4szt., D491szt.).

Drzwi przesuwne firmy Optimal Poland Europlast Sławomir Więsyk, typ **OPTIMAL 110** (zamontowane w pom. A3211 [1], A3052 [2], A3070 [3]) – 3 kmpl. ([1] i [2]: długość - 10760mm, wysokość - 3405mm, moduł startowy 1164mmx3355mm – 7szt., moduł drzwiowy 1176mmx3355mm – 1szt., moduł teleskopowy 1164mmx3355mm – 1szt., listwa startowa 60mmx3425mm – 1szt., listwa końcowa 80mmx3425mm – 1szt.; [3] długość - 43500mm, wysokość - 2020mm, moduł startowy 1012mmx1970mm – 3szt., moduł teleskopowy 1012mmx1970mm – 1szt., listwa startowa 80mmx2040mm – 1szt., listwa końcowa 80mmx2040mm – 1szt.).

Drzwi wewnątrzlokalowe firmy PORTA (w tym samozamykacze - 112 szt., klamki ze stali nierdzewnej z rozetą wc – 70szt., klamka ze stali nierdzewnej z rozetą patentową - 258szt.): drzwi techniczne ognioodporne EI60 z samozamykaczem (płaskie, pełne, w okleinie HPL 0,8 mm, wypełnione specjalną konstrukcją Halspan, wyposażone w 4 zawiasy trójelementowe, zamek pod wkładkę patentową, montowane na ościeżnicy metalowej kątowej dublowanej - D56) - 29szt.; drzwi akustyczne Rw42dB (pom. A3227, A3222 - pełne, w okleinie HPL, wyposażone w 4 zawiasy trójelementowe, zamek pod wkładkę patentową, montowane na ościeżnicy metalowej kątowej dublowanej) - 6szt.; zestaw szklany (szkło mleczne, nieprzeierne, samozamykacz, otwór wentylacyjny, szkło bezpieczne, klamka stal nierdzewna - Zs55, Zs56 (wc restauracji), Zs57 (sauna)) - 8szt.; drzwi bezklasowe (płaskie, pełne, w okleinie HPL, wypełnione płytą wiórową, wyposażone w 3 zawiasy w kolorze srebrnym oraz zamek przystosowany pod montaż wkładki patentowej, montowane na ościeżnicy metalowej kątowej dublowanej: D1 - 4szt., D4 - 5szt., D13 - 26szt., D14 - 11szt., D16 – 2szt., D21 - 3szt., D22 - 4szt., D31 - 34szt., D32 - 30szt., D33 - 2szt., D38 - 1szt., D40 - 6szt., D96 - 4szt.) – 132szt.; drzwi bezklasowe z kratką wentylacyjną lub podcięciem wentylacyjnym (D2 – 3szt., D3 - 2szt., D13* - 1szt., D15 - 1szt., D15* - 1szt., D17 - 18szt., D18 - 9szt., D19 - 4szt., D20 - 35szt., D21* - 2szt., D23 - 24szt., D23* - 1szt., D24 - 28szt., D24* - 1szt., D25 - 13szt., D26 - 27szt., D28 - 3szt., D28* - 1szt., D34 - 5szt., D35 - 4szt., D39 - 4szt., D39* - 12szt., D41 - 7szt.) - 207szt.; drzwi w systemie przesuwnym naściennym (skrzydła bezklasowe, płaskie, bezprzylgowe pełne, w okleinie HPL, wypełnione płytą wiórową, wyposażone w zamek hakowy przystosowany pod montaż wkładki patentowej, kratkę wentylacyjną, montowane na szynie wraz z maskownicami i belką odbojową: D43 - 8szt., D44 - 32szt., D45 - 2szt.) - 42szt.

II. Bramy i drzwi przeciwpożarowe firmy MERCOR

- **mcr ALPE Sp30-1** – 110 szt. (Dz1-1szt., D81B-8szt., D81A-8 szt., D77-17szt., D68-4szt., D54-7szt., D52-57szt., T30-4szt., D68-2szt., D67-3szt., D58-19szt., D59-4szt., D60-4szt., D61-3szt., D62-2szt., D511szt., D53-1szt., D63-4szt., D67-3szt., D71-1szt.); **mcr ALPE Sp60-1** – 30 szt., (D55-16szt., D57-6szt., D82-4szt., D62-3szt., D97-1szt.); **mcr ALPE Sk30-1** (klapy pożarowe o wysokiej szczelności) – 9 szt. (Wx1szt., W2-8szt.); **mcr ALPE Sk60-1** (klapy pożarowe o wysokiej szczelności) – 6 szt. (W4-6szt.); **mcr ALPE Sp30-2** – 10 szt. (D64-2szt., D88-4szt., D89-4szt.); **mcr ALPE Sp60-2** -71 szt. (Dz9-2szt., Dn1-4szt., Dn2-2szt., Dn3-1szt., Dn4-1szt., Dn5-1szt., D86-4szt., D87-4szt., D92-8szt., D85-1szt., D95-2szt., D8423szt., D90-4szt., D101-3szt., D93-4szt., D65-2szt., D66-1szt.); **mcr ALPE Sp120-1** – 1 szt. (Dz3-1szt.); **mcr ALPE Ss30-1** – 34 szt. (D91B-4szt., D72-4szt., D75-5szt., D70-2szt., D74-4szt., D73-2szt., D69-13szt.); **mcr ALPE Ss30-2** – 34 szt. (D91A-3szt., D76-8szt., D79-19szt., D80-2szt., D77-1szt., D78-1szt.); **mcr PROFILE ISO EIS30** – 3 szt. (D47-1 szt., D99-1szt., D100-1szt.); **mcr PROFILE ISO EIS60** – 1 szt. (D83-1szt.).

III. Bramy przeciwpożarowe firmy „Małkowski-Martech” SA – 45 szt.:

typ **MARC-D2-EI60** (zespół bram B1, wewnętrzne, rozwierane 8-mio drzwiowy; każdy zespół składa się z: brama rozwierana MARC-D mocowana do podkonstrukcji stalowej z profili stalowych, zabezpieczonej do klasy odporności ogniowej R60 farbą typu STEELGUARD, drzwi wyposażone w samozamykacz, okucia, dźwignię gałka/klamka. Siłowniki (współpracują z systemem SAP) do otwierania skrzydeł bramy dolnych i górnych, w skrzydłach zamontowane kontaktrony) – 2 szt., -

typ **MARC-D2-EI60** (zespół bram Bz1, zewnętrzne, rozwierane 8-mio drzwiowy; każdy zespół składa się z: brama rozwierana MARC-D mocowana do podkonstrukcji stalowej z profili stalowych, zabezpieczonej do klasy odporności ogniowej R60 farbą typu STEELGUARD, drzwi wyposażone w samozamykacz, okucia, dźwignię gałka/klamka. Siłowniki (współpracują z systemem SAP) do otwierania skrzydeł bramy dolnych i górnych, w skrzydłach zamontowane kontaktrony) – 2 szt.

typ **MARC-R2-EI60** (brama B3, wewnętrzna rozsuwana, dwuskrzydłowa z drzwiami) – 34 szt., typ **MARC-P1D-EI60** (brama B5, wewnętrzna, przesuwana, jednoskrzydłowa z drzwiami) – 2 szt., typ **MARC-P1DEI60** (brama B5A, wewnętrzna, przesuwana, jednoskrzydłowa z drzwiami) – 2 szt., typ **MARC-P1D-EI30** (brama B6, wewnętrzna przesuwana, jednoskrzydłowa) - 1 szt., typ **MARC-D2-EI60** (brama B7, wewnętrzna, rozwierana, dwuskrzydłowa, dymoszczelna) - 2 szt., typ **MARC-D2-EI60** (brama B8, wewnętrzna, rozwierana, dwuskrzydłowa, dymoszczelna) - 5 szt. , **MARC-D2-EI60** (brama Bz7, zewnętrzna, rozwierana, dwuskrzydłowa, dymoszczelna) - 4 szt.

Brama dwuskrzydłowa Wiśniowski – 2x siłowniki came, automatyka i sterowanie, 4 sterownik GSM, 2x szlaban came do pracy intensywnej, pętla indukcyjna, stacja radiowa 4x.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPZ CZĘŚĆ 5 KONSERWACJA STOLARKI DRZWI I BRAM				
NR. CZYNNOŚCI	RODZAJ SYSTEMU / URZĄDZENIA	ZAKRES CZYNNOŚCI	TERMIN WYKONANIA	ILOŚĆ KONSERWACJI W RAMACH 37 MIESIĘCZNEJ UMOWY
CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE KWARTALNE				
1	Bramy rolowane BR100	Regulacja połączeń, regulacja dokręcenia oraz prawidłowego zamocowania części złącznych, regulacja symetrii względem pionu	raz na kwartał	13
2		Regulacja połączeń skrzynki i konsol, regulacja symetrii względem poziomu	raz na kwartał	13
3		Regulacja mocowań części złączonych, zwłaszcza śrub mocujących prowadnice, ewentualnie ich wymiana	raz na kwartał	13
4		Kontrola stanu uszczelek, ewentualna ich wymiana	raz na kwartał	13
5		Kontrola zużycia szczotek uszczelniających, ewentualnie ich wymiana	raz na kwartał	13
6		Regulacja wieszaków, ewentualnie ich wymiana	raz na kwartał	13
7		Konserwacja wszystkich połączeń ruchomych	raz na kwartał	13
8		Kontrola i czyszczenie styków połączeń elektrycznych	raz na kwartał	13
9		Regulacja mocowania pancerza z wałem, sprawdzenie stabilności mocowania i kompletności elementów mocujących	raz na kwartał	13
10		Regulacja mocowania przekładni i kontrola zużycia sprzęgła po stronie wału jak i napędu bramy	raz na kwartał	13
CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE PÓŁROCZNE				
11	zespół bram ppoż., wewnętrzne - 2 sztuki	1. Regulacja mocowania kotew naściennych 2. Regulacja mocowania torów do kotew naściennych 3. Regulacja mocowania i ustawienia dolnej rolki prowadzącej 4. Regulacja mocowania mechanizmu trzymacza	raz na 6 miesięcy	7

12	brama wewnętrzna, ppoż., ROZSUWANA, 2-skrzydłowa - 34 sztuki	elektromagnetycznego 5. Sprawdzenie* mocowania uszczelek pęczniejących 6. Regulacja mocowania przymyku naściennego 7. Sprawdzenie* funkcjonowania wózków jezdnych 8. Oględziny zużycia lin	raz na 6 miesięcy	7
13	brama wewnętrzna, ppoż., PRZESUWNA, 1-skrzydłowa 2 sztuki	9. Sprawdzenie* mocowania zacisków linowych 10. Regulacja przeciwcieżarów 11. Regulacja zamykania się skrzydeł bramy 12. Sprawdzenie* mocowania osprzętu sygnalizacyjno-ostrzegawczego	raz na 6 miesięcy	7
14	brama wewnętrzna, ppoż., Przesuwna, 1-skrzydłowa - 2 sztuki	13. Sprawdzenie* mocowania tras kablowych 14. Sprawdzenie* zacisków przewodów elektrycznych 15. Oczyszczenie czujników dymowych 16. Sprawdzenie działania systemu poprzez zainicjowanie czujek dymowych (z użyciem bezpiecznego aerozolu) 17. Centrala sterująca:	raz na 6 miesięcy	7
15	brama wewnętrzna, ppoż., Przesuwna, 1-skrzydłowa- 1 sztuka	- oględziny obudowy i instalacji kablowej - sprawdzenie* stanu zacisków - sprawdzenie stanu zużycia akumulatorów oraz podjęcie decyzji o ich ewentualnej wymianie 18. Oznakowanie stosownymi naklejkami z terminem przeglądu	raz na 6 miesięcy	7
16	brama wewnętrzna, ppoż., Rozwierana, 2-skrzydłowa - 2 sztuki	1. Regulacja mocowania kotew naściennych 2. Regulacja mocowania torów do kotew naściennych 3. Regulacja mocowania i ustawienia dolnej rolki prowadzącej	raz na 6 miesięcy	7
17	brama wewnętrzna, ppoż., Rozwierana, 2-skrzydłowa - 5 sztuki	4. Regulacja mocowania mechanizmu trzymacza elektromagnetycznego 5. Sprawdzenie* mocowania uszczelek pęczniejących 6. Regulacja mocowania przymyku naściennego 7. Sprawdzenie* funkcjonowania wózków jezdnych 8. Oględziny zużycia lin	raz na 6 miesięcy	7
18	zespół bram b/o, zewnętrzne - 2 sztuki	9. Sprawdzenie* mocowania zacisków linowych 10. Regulacja przeciwcieżarów 11. Regulacja zamykania się skrzydeł bramy 12. Sprawdzenie* mocowania osprzętu sygnalizacyjno-ostrzegawczego 13. Sprawdzenie* mocowania tras kablowych	raz na 6 miesięcy	7

19	brama zewnętrzna, b/o, Rozwierana, 2-skrzydłowa - 4 sztuki	14. Sprawdzenie* zacisków przewodów elektrycznych 15. Oczyszczenie czujników dymowych 16. Sprawdzenie działania systemu poprzez zainicjowanie czujek dymowych (z użyciem bezpiecznego aerozolu) 17. Centrala sterująca: - oględziny obudowy i instalacji kablowej - sprawdzenie* stanu zacisków - sprawdzenie stanu zużycia akumulatorów oraz podjęcie decyzji o ich ewentualnej wymianie	raz na 6 miesięcy	7
20	Drzwi płaszczone	Czynności konserwacyjne wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów - rozdział 1 par. 3 punkt 2 i 3. Oznakowanie stosownymi naklejkami z terminem przeglądu	raz na pół roku	7
CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE ROCZNE				
21	Drzwi typu KSZ02a, KSZ02b, KSZ02c, KSZ01bC, KSZ01bD, KSZ02cC, KSZ02cD, ZS41, ZS40, ZS2, ZS50A, ZS50, ZS42, ZS13A Ei60, ZS13 Ei60, DZ3L a, DZ3P a, DZ3L b, DZ3P b, DZ2P a, DZ1P E, DZ1PF, DZ1PG, DZ2P, ZS1, Mała Hala, Dn7, Dn6	Regulacja prawidłowości działania okuć antypanicznych	raz na rok	4
22		Regulacja prawidłowości działania zawiasów drzwi	raz na rok	4
23		Regulacja poprawności działania mechanizmu samozamykaczy	raz na rok	4
24		Sprawdzenie poprawności mocowania wszystkich elementów skręcanych (klamek, pochwytów, zawiasów, samozamykaczy, elektrozaczepów, etc.)	raz na rok	4
25		Sprawdzenie poprawności zagnieżdżenia uszczelek przyszybowych	raz na rok	4
26		Sprawdzenie stanu przewodu elektrozaczepu i kontaktronów	raz na rok	4
27	Konserwacja bramy wjazdowej (siłowniki came) i dwóch szlabanów.	przegląd zgodnie z wytycznymi producenta i DTR.	raz na rok	4
Powyższe zestawienie czynności konserwacyjnych opracowanych na podstawie DTR zawiera wykaz podstawowych - minimalnych do wykonania prac lub równoważnych im pod kątem funkcjonalnym a zależnych jedynie od typu danego urządzenia.				
37 MIESIĘCZNY OKRES UMOWY:				

28	Wykonawca uwzględni w cenie oferty wykonanie 10 ocen technicznych systemów objętych konserwacją w ramach niniejszego zamówienia. Zamawiający zleci wykonanie oceny technicznej w przypadku wystąpienia problemu technicznego w celu określania przyczyny powstania niesprawności, zakres niesprawności oraz sposobu przywrócenia sprawności technicznej.	10
----	--	----

TABELA POGLĄDOWA PROWADZENIA KONSERWACJI NA OBIEKTCIE TAURON ARENA KRAKÓW W RAMACH 37 MIESIĘCZNEJ UMOWY						
OKRES	OKRES TRWANIA UMOWY	SZACOWANY TERMIN	CZYNNOŚCI DO WYKONANIA			
1	DO KOŃCA 1 MIESIĄCA	30 czerwiec 2017	KWARTALNE	PÓŁROCZNE	ROCZNE	DOKONANIE OCEN TECHNICZNYCH NA POLECENIE ZLECENIOBIORCY
2	DO KOŃCA 4 MIESIĄCA	30 wrzesień 2017	KWARTALNE			
3	DO KOŃCA 7 MIESIĄCA	30 grudzień 2017	KWARTALNE	PÓŁROCZNE		
4	DO KOŃCA 10 MIESIĄCA	30 marzec 2018	KWARTALNE			
5	DO KOŃCA 13 MIESIĄCA	30 czerwiec 2018	KWARTALNE	PÓŁROCZNE	ROCZNE	
6	DO KOŃCA 16 MIESIĄCA	30 wrzesień 2018	KWARTALNE			
7	DO KOŃCA 19 MIESIĄCA	30 grudzień 2018	KWARTALNE	PÓŁROCZNE		
8	DO KOŃCA 22 MIESIĄCA	30 marzec 2019	KWARTALNE			
9	DO KOŃCA 25 MIESIĄCA	30 czerwiec 2019	KWARTALNE	PÓŁROCZNE	ROCZNE	
10	DO KOŃCA 28 MIESIĄCA	30 wrzesień 2019	KWARTALNE			
11	DO KOŃCA 31 MIESIĄCA	30 grudzień 2019	KWARTALNE	PÓŁROCZNE		
12	DO KOŃCA 34 MIESIĄCA	30 marzec 2020	KWARTALNE			
13	DO KOŃCA 37 MIESIĄCA	30 czerwiec 2020	KWARTALNE	PÓŁROCZNE	ROCZNE	
SUMA ILOŚCI POSZCZEGÓLNYCH KONSERWACJI W RAMACH 37 MIESIĘCZNEJ UMOWY			13	7	4	10